

# Obecní úřad Lažany

Lažany 39, 388 01

e-mail: info@obeclazany.cz

Vyřizuje: ing. Hana Roudnická,

tel. 775 146 183

email: roudnicka@strakonice.cz

Telefon: 604 855 608

Lažany dne 20.12. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o pokračování zahájeného řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu Lažany

#### pořizované zkráceným postupem a oznámení data konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Lažany

Obecní úřad Lažany, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle §6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve spojení s §§ 323 odst.9 a 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje pokračování zahájeného řízení o vydání Změny č.1 územního plánu Lažany, zkráceným postupem**, podle § 55a) stavebního zákona a § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

**Dále oznamuje v souladu s § 55b odst.2 stavebního zákona opakované veřejné projednání návrhu Změny č.1 územního plánu Lažany se bude konat**

**v pátek 31. ledna 2025 v 15.00 hod. v budově Obecního úřadu v Lažanech.**

**Dotčené orgány, sousední obce tímto zveme k účasti na veřejném projednání.**

**Projektanta tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.**

**Upravený návrh Změny č. 1 územního plánu Lažany** je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky. Úprava spočívá ve změně regulativu pro plochu Z.7, jejíž součástí je plocha: VZ.04 – bydlení venkovské o výměře 0,3500 ha bude regulována pro výstavbu 3 RD. V návrhu Změny č. 1 územního plánu Lažany dojde k redukci zastavitelných ploch vymezených pro bydlení v platné ÚPD. Jedná se o redukci zastavitelné plochy BV Z3.

. Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno zveřejnit návrh Změny č.1 územního plánu na úřední desce v plném znění, a proto v souladu s ustanovením §172 odst.(2) správního řádu je možno nahlédnout do dokumentace

**od 23. 12. 2024 do 10.2. 2025**

**na obecním úřadu v Lažanech ( po telefonické dohodě) a na elektronické úřední desce obce Lažany <https://www.obeclazany.cz/uredni-deska/>**

Návštěvu doporučujeme po telefonické dohodě (tel. 604 855 608, 775 146 183).

Podle § 55b odst. 1 a 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou **pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti k návrhu**

**podat námitky, nejpozději však do 7 dnů od veřejného projednání.** Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené osoby v námitkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

**Námitky lze podat k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.**

Podle § 55b odst.2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději **do 7 dnů od veřejného projednání** může každý uplatnit své **připomínky k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě, stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.**

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

**Dle § 22 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.**

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje a regulačního plánu vydaného krajem se dle § 52 odst.4 stavebního zákona **nepřihlíží.**

Petr Prokop  
starosta obce

*elektronicky podepsáno*

**Příloha:** Dokumentace „Návrh Změny č.1 územního plánu Lažany“

Vyvěšeno dne: 20.12. 2024

Sejmuto dne: 10. 2. 2025

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

Písemnost je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyvěšeno dne: 20.12. 2024

Sejmuto dne: 10. 2. 2025

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

## **Rozdělovník - dotčené orgány**

1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice (9gsaax4)
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 110 10 Praha 10 (9gsaax4)
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin a sekce energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (bxtaaw4)
4. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1 (n75aau3)
5. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 140 21 Praha 4 (6bnaawp)
6. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (pv8aaxd)
7. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 - Malá Strana (8spaaur)
8. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05 (hjyaavk)
9. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (kdib3rr)
10. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
11. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
12. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice (agzai3c)
14. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát Strakonice, Písecká 1114, 386 26 Strakonice ( d2vairv )
15. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice (ph9aiu3)
16. Státní pozemkový úřad, Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice (z49per3)
17. Státní energetická inspekce, územ. inspektorát, Lipenská 17 , 370 01 České Budějovice, (hq2aev4)
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského v Příbrami, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň (m4eadvu)
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice (me7aazb)
20. Městský úřad Blatná, tř. T.G. Masaryka 322, 388 01 (ih3bzwr)
  - odbor výstavby a územního plánování,
  - odbor životního prostředí,
  - odbor dopravy

### **Sousední obce:**

Město Blatná	ID Datové schránky : ih3bzwr
Město Sedlice	ID Datové schránky : 46kb4f7
Obec Doubravice	ID Datové schránky : 3fsamnk
Obec Chrástovice	ID Datové schránky : 35vamrw
Městys Radomyšl	ID Datové schránky : j49bbu5

### **Oprávněný investor:**

Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Praha, Holečkova 3178/8, 15000 ID: gg4t8hf  
EGD,a.s. IČ 28085400, Brno, Lidická 1873/36, 6020 ID: nf5dxbu  
STARNET s.r.o. IČ 26041561, České Budějovice, Ant. Barcala 1446/26A, 370 05, ID: vka37bh

**Zpracovatel:** Ing. arch. Štěpán Janoušek zasláno emailem