

**ZMĚNA Č. 1 ÚP  
LAŽANY  
TEXTOVÁ ČÁST  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ  
DATUM: 29. 10. 2024**

**VÝROK**

**Zhotovitel:**

OGIVA eu s.r.o., Kamýcká 234, 16000, Praha 6

IČ: 24774995

Zastoupený: Ing. Štěpán Janoušek, jednatel

Autorizovaný architekt: MgA. Štěpán Zápotocký, ČKA 004891

Spolupráce: Marie Kašparová

|                                                                      |                           |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I</b>                               |                           |
| <b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAŽANY</b>                              |                           |
| Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Lažany |                           |
| Datum nabytí účinnosti:                                              |                           |
| Pořizovatel:<br>Obecní úřad Lažany                                   | Otisk razítka-pořizovatel |
| Pověřená osoba pořizovatele:<br>Ing. Hana Roudnická                  |                           |
| Podpis:                                                              |                           |

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 0.Úvod .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | str.3  |
| 1.a) Vymezení zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | str.5  |
| 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | str.5  |
| 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | str.5  |
| 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | str.7  |
| 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.....                                                                                                                                                                                                         | str.8  |
| 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účel využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | str.9  |
| 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | str.13 |
| 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                              | str.13 |
| 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | str.13 |
| 1.j) Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | str.14 |

## ÚVOD

Územní plán Lažany vydalo dne 28. 12. 2012 Zastupitelstvo obce Lažany usnesením číslo 2.7.12. Nabytí účinnosti územního plánu Lažany 11. 1. 2013.

Zprávu o uplatňování předložit do 11. 1. 2021

### **a) Převedení územního plánu Lažany do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - Standardizace vybraných částí ÚP**

Převedení ÚP Lažany je provedeno v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část je provedena v souladu s přílohou č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití“ a přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití“.

Grafická část dále respektuje přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

č. 20 \_Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD.

č. 23 \_ Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

#### Charakter standardizace:

Vyjádření grafického projevu stanoveného způsobu využití a změna názvu využití vč. jeho kódu – plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Podmínky využití území stanovené v textové části nejsou měněny, pouze je sjednoceno nové označení se stanovenými podmínkami.

#### Zdůvodnění:

Uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou:

zákon č. 183/2006 Sb.(stavební zákon), který ukládá povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace nebo změny včetně úplného znění v jednotném standardu.

### **b) Věcné změny**

#### Z usnesení zastupitelstva obce Lažany:

Vyplynul požadavek na změnu využití ÚP: Plochy zemědělské – orná půda - stabilizované  
Zastavitelná plocha **Z.7** pro využití SV.

#### Z hlediska platných právních předpisů:

Součástí standardizace je aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací.

Věcné změny:

#### **VZ.01**

Aktualizace jedné části zastavěného území.

#### **VZ.02**

Vymezení části regionálního biocentra RBC 811.

#### **VZ.03**

Převedení v ÚP vymezené „větve“ neregionálního biokoridoru NBK 116 na lokální úroveň.

#### Vyhodnocení souladu

1.Vyhodnocení je provedeno s politikou územního rozvoje (PÚR), se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) a s Územní studií krajiny Jihočeského kraje. Dále je provedeno vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území.

2.Vyhodnocení je provedeno z hlediska souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna označení vymezených úseků účelových komunikací vymezených v ÚP jako plochy změn v krajině **K.1** a **K.2**. Územní poloha a rozsah plochy je totožný s vymezením v ÚP.  
3. Vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

**Tato vyhodnocení jsou provedena komplexně pro územní plán ve znění Změny č. 1 ÚP.**

**c) Revize ÚP vč. návrhu Zm.č.1**

1. Z hlediska posouzení uplatňování územního plánu od nabytí účinnosti ÚP (11. 1. 2013) do prosince 2023 (započetí prací na Změně č. 1 ÚP):
  2. Z hlediska naplnění Zprávy o uplatňování územního plánu
  3. Z revize vztahu ÚP s aktualizovanými ÚAP- 5. úplná aktualizace ÚAP
  4. Formální změny
- Týkají se terminologie textové části ÚP, nemají dosah do obsahu textu.

Textová část ÚP s vyznačením změn

Je provedena formou srovnávacího textu:

Vypuštěné části textu jsou ~~přeškrtnutým červeným písmem~~

Doplněné části textu jsou modrým písmem.

Výrok

Je strukturován změnovou formou (normativní text) za využití formulací:

***Nahrazuje se:***

***Vypouští se:***

***Doplňuje se:***

***Beze změny.***

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly „a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ novým názvem:

„1.a)

**Vymezení zastavěného území“**

**Doplňuje se:**

„Zastavěné území je aktualizováno ke dni 31. 12. 2023.“

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly „b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ novým názvem:

„1.b)

**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“**

**Doplňuje se:**

V první větě, za sousloví „katastrálním územím“ sousloví „Lažany u Doubravice“

**Vypouští se:**

V oddílu přírodní hodnoty v první odrážce slovo navrhovaný ze slovního spojení „navrhovaný Přírodní park Pálenec“

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly „c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ novým názvem:

„1.c)

**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“**

**Nahrazuje se:**

Vymezení rozvojových ploch novým zněním:

**„Z.1**

Využití plochy:

**B-BYDLENÍ**

**BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

– cca 2 RD

Limity využití území:

- hranice 50m od okraje lesa - V rámci stavebního řízení (územní rozhodnutí, územní souhlas apod.) bude umístění stavby řešeno s příslušnými orgány státní správy (např. odbor životního prostředí obce s pověřeným obecním úřadem).

**Z.2**

Využití plochy:

**B-BYDLENÍ**

**BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

– cca 3 RD

Limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III.tř.

### Z.3

Využití plochy:

**B-BYDLENÍ**

**BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

– cca 5-7 RD

Limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III.tř.

### Z.4

Využití plochy:

**B-BYDLENÍ**

**BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

– cca 2 RD

Limity využití území:

- I. tř. ochrany zemědělského půdního fondu

### Z.5

Využití plochy:

**T-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**TU-TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

Specifické podmínky využití území:

- umístění novostavby ČOV vzhledem k hranici sousedícího nadregionálního biokoridoru bude schváleno po dohodě s orgánem státní správy ochrany životního prostředí

### Z.6

Využití plochy:

**O-OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

**OS-OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT**

Limity využití území:

- I. tř. ochrany zemědělského půdního fondu“

### Z.7

Využití plochy:

**B-BYDLENÍ**

**BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

– cca 4 RD

Limity využití území:

- hranice 50m od okraje lesa - V rámci stavebního řízení (územní rozhodnutí, územní souhlas apod.) bude umístění stavby řešeno s příslušnými orgány státní správy (např. odbor životního prostředí obce s pověřeným obecním úřadem).

- ochranné pásmo silnice III.tř.

- vedení elektrické sítě NN

Specifické podmínky využití území:

- umístění staveb a oplocení vzhledem k hranici sousedícího nadregionálního biokoridoru bude schváleno po dohodě s orgánem státní správy ochrany životního prostředí

kap. **System sídelní zeleně**

*Beze změny.*

kap. **c.2 Vymezení ploch územních rezerv**

*Beze změny.*

kap. **c.3 Vymezení ploch, jejichž využití je podmíněno územní studií**

*Beze změny.*

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly „d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ“ novým názvem:

„1.d)

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

V oddílu d.1 Občanské vybavení

**Nahrazuje se:** název oddílu

„Občanská vybavenost“

názvem

„Občanské vybavení“

**Nahrazuje se:**

V druhé větě

Název

„Občanské vybavení – sport“

názvem

„OS-OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT“

oddíl d.2 Návrh koncepce dopravní infrastruktury

**Nahrazuje se:**

Ve druhém odstavci sousloví

„tři nové“

souslovím

„dva nové“

**Nahrazuje se:**

V posledním odstavci využití „bydlení nízkopodlažního, bydlení v bytových domech a na plochách smíšených obytných“

využitím „bydlení venkovské (BV), bydlení hromadné (BH) a smíšené obytné (SV, SU)“

oddíl d.3 Návrh koncepce technické infrastruktury

**Vypouští se:**

V oddílu Vodní plochy a toky

ve druhém odstavci poslední věta „Toky nemají stanoveno záplavové území.“

oddíl d.4 Veřejná prostranství

**Beze změny.**

oddíl d.5 Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

**Beze změny.**

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly „e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ apod.“ *novým názvem:*

„1.e)

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“

**Nahrazuje se:**

Označení prvků ÚSES

V části **e.1.4 Tabulky prvků ÚSES**

č. „116“

označením „NRBK.116“

**Nahrazuje se:**

č. „6“

označením „RBC.811“

**Nahrazuje se:**

č. „10“

označením „LBC.10“

**Nahrazuje se:**

č. „15“

označením „LBK.15“

**Vypouští se:**

„Téměř celé území leží v ochranné (vnější) zóně nadregionálního biokoridoru: Znamená to, že kromě prvků ÚSES nižších řádů jsou i všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně také součástí tohoto nadregionálního biokoridoru“

**Vypouští se:**

v části „e.1.6 Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny“

„Pozn.: V ochranné zóně NRBK je nutné všechny činnosti snižující ekologickou stabilitu krajiny projednat s příslušným orgánem ochrany přírody“.

**Nahrazuje se:**

v části „e.3 Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy“

věta

„Záplavové území není vyhlášeno, záplavy se v katastru obce nevyskytují.“

větou

„Je stanoveno záplavové území na Brložském potoce.“

**Vypouští se:**

v části „e.4 Protierozní opatření“

část první věty „Ve výkresu č. 5 – Koordinační výkres - koncepce technické infrastruktury a v“. Celý odstavec zní: „Ve výkresu č. 7 – Předpokládaný zábor půdního fondu jsou zakreslena odvodňovací meliorační opatření zemědělských ploch.“



**Nahrazuje se:**

Název kapitoly „f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)“ *novým názvem:*

„1.f)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

**Nahrazuje se:**

V úvodní části kapitoly

věta

„Plochy se pomocí vymezené hranice zastavitelného a zastavěného území dále rozlišují na:“

větou

„Plochy se pomocí vymezené hranice zastavitelných ploch a zastavěného území dále rozlišují na:“

**Nahrazuje se:**

oddíl s nadpisem

„Plochy zastavěného území a plochy zastavitelného území“

nadpisem

„Zastavěné území a zastavitelné plochy“

**Nahrazuje se:**

znění oddílu

„- plochy zastavěného území

- zahrnují stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 1.11.2010 (viz výkres č. 1 – Základní členění území).

- plochy zastavitelného území

- území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění.

**Pozn.:** Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch pokud jsou menší než 2 ha, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

**Plochy územních rezerv** – nejsou navrhovány“

zněním

„Zastavěné území

- zahrnují stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 21.12.2023.

**Zastavitelné plochy**

- území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění.

**Pozn.:** Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch pokud jsou menší než 2 ha, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

#### **Územní rezervy**

- nejsou navrhovány“

#### **Nahrazuje se:**

*seznam využití*

**„Popis funkčních ploch (dle vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání**

**území):**

- §4 Plochy bydlení – bydlení nízkopodlažní (Brd)
- §4 Plochy bydlení – bytové domy (Bv)
- §4 Plochy bydlení – soukromá zeleň (Bz)
- §6 Plochy občanského vybavení (Ov)
- §6 Plochy občanského vybavení –sport (Ovs)
- §7 Plochy veřejných prostranství – vyhrazená zeleň (Pvz)
- §7 Plochy veřejných prostranství – prostranství veřejná obecná (Pvo)
- §8 Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání (Sop)
- §8 Plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost (Sov)
- §9 Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (Sp)
- §10 Plochy technické infrastruktury (Ti)
- §11 Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská (Vsž)
- §13 Plochy vodní a vodohospodářské (V)
- §14 Plochy zemědělské – orná půda (Zo)
- §14 Plochy zemědělské – trvalý travní porost (ZT)
- §14 §15 Plochy lesní (L)
- §17 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy (Sn)“

*seznamem*

**„Plochy s rozdílným způsobem využití**

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ  
BH – BYDLENÍ HROMADNÉ  
BX – BYDLENÍ JINÉ  
OV- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ  
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT  
ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ  
PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ  
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ  
SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ  
DS – DOPRAVA SILNIČNÍ  
DU – DOPRAVA VŠEOBECNÉ  
TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ  
VZ.c - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ  
WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ  
AP.p - POLE  
AP.t – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY  
LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ  
MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ“

#### **Nahrazuje se:**

*část textu*

„Regulativ plochy s rozdílným způsobem využití definuje:“

*textem*

„Podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití definuje:“

**Nahrazuje se:**

*část textu*

„Základní funkce je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury“.

*textem*

„Základní využití je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.“

**Nahrazuje se:**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy bydlení - bydlení nízkopodlažní – Brd**

*rozdílným způsobem využití*

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy bydlení - bydlení nízkopodlažní – Brd**

*rozdílným způsobem využití*

**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy bydlení - bydlení v bytových domech – Bv**

*rozdílným způsobem využití*

**BH – BYDLENÍ HROMADNÉ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy bydlení - soukromá zeleň - Bz**

*rozdílným způsobem využití*

**BX – BYDLENÍ JINÉ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy občanské vybavenosti – Ov**

*rozdílným způsobem využití*

**OV- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy občanské vybavenosti - sport - Ovs**

*rozdílným způsobem využití*

**OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy veřejných prostranství – vyhrazená zeleň – Pvz**

*rozdílným způsobem využití*

**ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy veřejných prostranství - prostranství veřejná obecná – Pvo**

*rozdílným způsobem využití*

**PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání – Sop**

**Plochy smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost – Sov**

*rozdílným způsobem využití*

**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

**SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – Sp**

*rozdílným způsobem využití*

**DS – DOPRAVA SILNIČNÍ**

**DU – DOPRAVA VŠEOBECNÉ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy technické infrastruktury – Ti**

*rozdílným způsobem využití*

**TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VsZ**

*rozdílným způsobem využití*

**VZ.c - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**

*rozdílný způsob využití*

**§13 Plochy vodní a vodohospodářské – V**

*rozdílným způsobem využití*

**WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy zemědělské - orné ZO a - trvale travní porost – ZT**

*rozdílným způsobem využití*

**AP.p - POLE**

**AP.t – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy lesní – L**

*rozdílným způsobem využití*

**LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**

*rozdílný způsob využití*

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy**

*rozdílným způsobem využití*

**MU – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ**

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly „g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ *novým názvem:*

„1.g)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**Nahrazuje se:**

*V tabulce*

označení „E1“

označením VT.1

označení „K1“

označením VT.2

**g.2 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
**Beze změny.**

**g.3 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
**Beze změny.**

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly „h. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ *novým názvem:*

„1.h)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona“

**Nahrazuje se:**

*věta*

„Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou navrhovány“.

*větou*

„Další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství nejsou navrhovány.“

**Doplňuje se:**

*Kapitola a její znění*

„1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona  
Nejsou stanoveny.“

**1. j)**

**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Dokumentace územního plánu Lažany obsahuje v originálním vyhotovení **xxx** stran A4 textové části
2. Grafická část územního plánu Lažany je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 3 výkresy:
  - Výkres základního členění území 1:5000
  - Hlavní výkres 1:5000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000